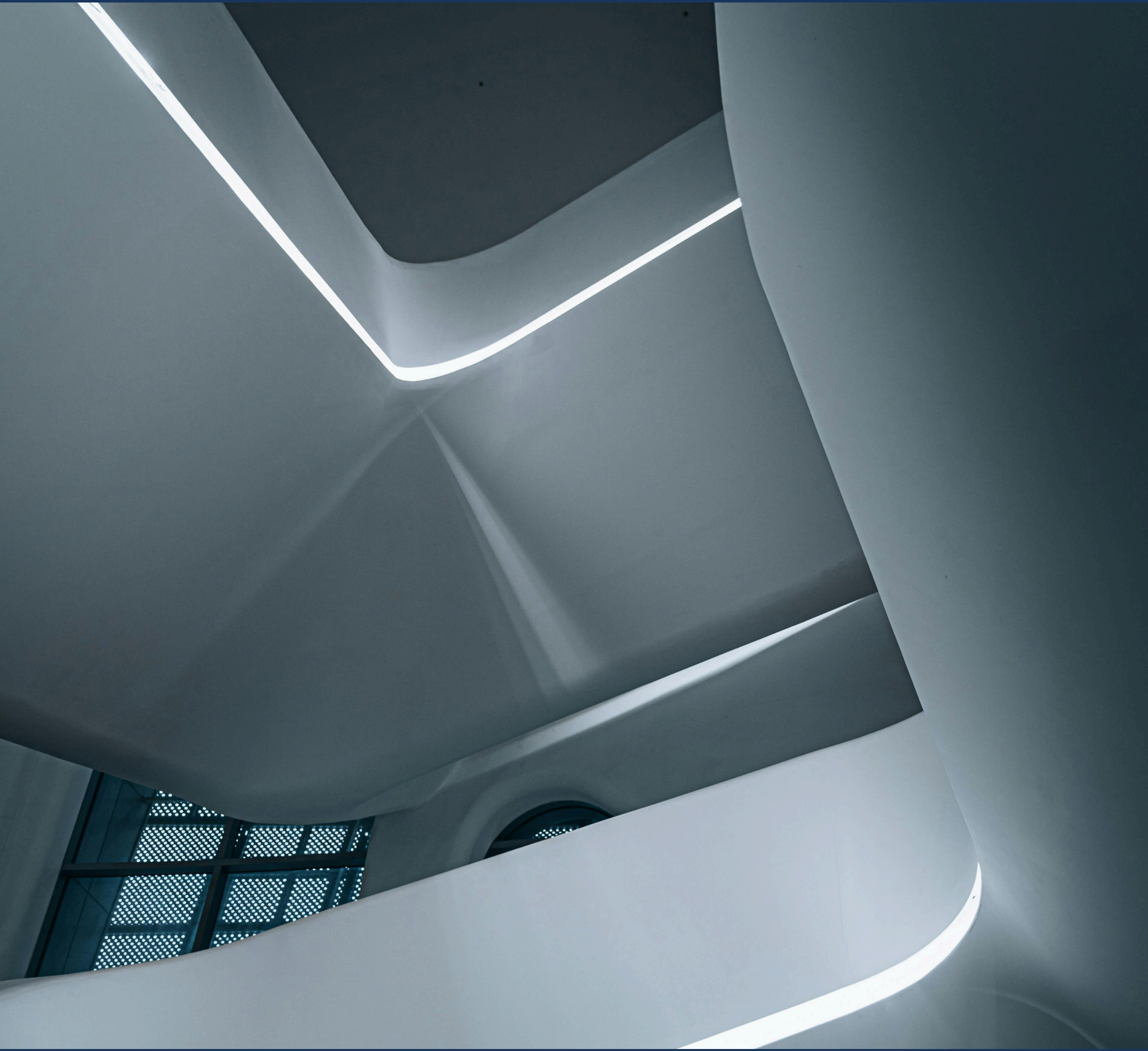


MEDIUM



Ayez confiance en votre bien en nous faisant confiance

Vendez votre bien avec une longueur d'avance.

Le Pack Medium vous offre tous les outils du Pack Basic, enrichis de prestations supplémentaires pour **maximiser** vos chances de **succès**. Commandez en ligne, par téléphone ou par email, puis convenez d'un rendez-vous d'expertise avec notre équipe. En une seule visite d'environ **deux heures**, nous réunissons toutes les informations nécessaires et prenons tous les clichés. Vous recevrez, **sous 5 jours**, un dossier complet, stratégique et professionnel prêt à séduire votre acheteur futur.

Ce que contient votre pack

Estimation professionnelle

Nous nous déplaçons chez vous pour évaluer votre bien avec rigueur et objectivité. Nous analysons les caractéristiques de votre propriété, son emplacement et le marché local pour vous fournir une estimation fiable et réaliste. Vous recevez un rapport détaillé en PDF, accompagné si besoin d'explications complémentaires par email.

Photos professionnelles

Lors du rendez-vous d'expertise, nous réalisons une série complète de photographies de votre bien selon les standards et les pratiques du marché immobilier. Chaque image est ensuite soigneusement traitée retouchée et, si nécessaire, sublimée par du home staging virtuel pour permettre aux acheteurs potentiels de se projeter. Vous obtenez des visuels prêts à publier, qui mettent en valeur chaque pièce de votre bien.

Brochure de présentation

Nous concevons pour vous une brochure élégante et complète qui présente votre bien sous son meilleur jour. Rédigée à partir des informations récoltées lors de notre visite, elle rassemble les photos, les caractéristiques clés et les points forts de votre propriété. Livrée en format PDF, vous êtes libre de la diffuser en ligne ou de l'imprimer pour vos visites.

Guide de vente Litos

Vendre seul, oui... mais pas sans repères. Notre guide de vente condense les grandes lignes et points d'attention, de la mise en vente jusqu'à la signature chez le notaire. Rédigé à partir de notre expérience du terrain, il vous éclaire sur les bonnes pratiques, les points de vigilance et les étapes incontournables d'une transaction réussie. Vous le recevez en version PDF ainsi qu'en brochure imprimée de qualité, à conserver tout au long de votre vente.

Plans commerciaux

Nous redessignons les plans de votre bien dans un format clair et épuré, pensé pour les acheteurs. Plus lisibles que des plans techniques, ils permettent de visualiser facilement les espaces et la répartition des pièces. Un atout précieux pour aider vos visiteurs à se projeter dès la première consultation de votre brochure ou de votre annonce si vous décidez de les afficher.

Stratégie de vente personnalisée

Chaque bien est unique, votre approche de vente devrait l'être aussi. Nous réalisons un "audit" de votre situation et élaborons une stratégie adaptée aux spécificités de votre propriété et du marché. Vous recevez des recommandations concrètes pour positionner votre bien de manière optimale et aborder la vente avec une vision claire.

Accès à votre portail client

Connectez-vous via notre site web sur votre page personnelle. Vous y retrouverez toutes les informations concernant votre bien, tous les documents directement téléchargeables, un calculateur de votre impôt sur le gain immobilier, et un chatbot adapté à votre dossier.

Support visites

Nous vous préparons un support accessible depuis votre portail client. Toutes les informations techniques de votre bien seront structurées pour qu'elles vous soient facile à trouver. Ce support vous permettra de conduire vos visites et répondre aux questions de vos acheteurs avec toutes les informations directement sous les yeux.

Photos drone

Permettez à vos acheteurs de mieux se projeter dans leur futur bien en le valorisant avec des images aériennes haute résolution. Nous prendrons le temps de prendre des clichés professionnels avec un drone dans un cadre maîtrisé et avec les autorisations nécessaires.

Documents à préparer pour le rendez-vous

Pour garantir une livraison dans les 5 jours, merci de réunir les documents suivants avant notre visite :

- Plans du bien
- Extrait du registre foncier
- CECB (si existant)
- Police d'assurance ECA
- Copie de la cédule hypothécaire (si existante)
- Justificatifs de rénovations récentes
- Décompte des charges de l'immeuble

Tout document manquant le jour du rendez-vous pourrait prolonger le délai de livraison.

**Litos vous donne les moyens de vendre comme un professionnel,
tout en gardant la main sur votre projet !**

contact@litos-immobilier.ch

Terry Gerolimatos

076 702 61 50



Gabriel Sanchez

077 278 83 13

