

PREMIUM



La puissance des outils professionnels, tout en gardant le contrôle

Vendez votre bien avec une longueur d'avance.

Le Pack Premium vous offre **l'ensemble** de nos services; des outils professionnels, une stratégie sur mesure et un véritable soutien tout au long de votre vente. Commandez en ligne, par téléphone ou par email, puis convenez d'un rendez-vous d'expertise avec notre équipe. En une seule visite d'environ **deux heures**, nous réunissons toutes les informations nécessaires et prenons les clichés. Vous recevez, **sous 5 jours**, un dossier complet, stratégique et professionnel. Votre annonce est en ligne sur une des plateformes exclusivement professionnelle, et nous restons à vos côtés **jusqu'à la vente**.

Notre approche

La Mise en Valeur

L'objectif est de présenter votre bien sous son meilleur jour avec des outils visuels de haute qualité.

- **Photos professionnelles & Home Staging** : Lors du rendez-vous d'expertise, nous réalisons une série complète de photographies selon les standards du marché. Chaque image est traitée, retouchée et, si nécessaire, sublimée par du home staging virtuel pour permettre aux acheteurs de se projeter. Vous obtenez des visuels prêts à publier qui mettent en valeur chaque pièce.
- **Brochure de présentation** : Nous concevons une brochure élégante et complète. Livrée en format PDF, elle rassemble les photos, les caractéristiques clés et les points forts de votre propriété.

- **Images et Vidéo** : Valorisez votre bien avec des images aériennes haute résolution prises avec un drone dans un cadre maîtrisé. Nous réalisons également des vidéos dynamiques et immersives, adaptées aux usages des réseaux sociaux, avec des outils de stabilisation professionnels.
- **Plans commerciaux épurés** : Nous redessignons les plans de votre bien dans un format clair et épuré, plus lisibles que des plans techniques. Un atout précieux pour aider vos visiteurs à visualiser les espaces dès la consultation de l'annonce.

Stratégie & Visibilité Maximale

Nous utilisons les outils des professionnels pour positionner votre bien et filtrer les demandes.

- **Estimation professionnelle & Stratégie** : Nous évaluons votre bien avec rigueur et objectivité en analysant ses caractéristiques, son emplacement et le marché local. Nous réalisons un "audit" de votre situation pour élaborer une stratégie adaptée et vous fournir des recommandations concrètes.
- **Publication Premium** : Votre annonce mérite une visibilité maximale. Nous publions votre bien sur les portails réservés aux professionnels, tout en vous laissant libre de diffuser sur d'autres plateformes en parallèle.
- **Qualification des leads** : Recevez uniquement des contacts sérieux. Nous effectuons un filtrage en amont pour qualifier les acheteurs sérieux, solvables et engagés. Nous évaluons chaque profil avant de vous transmettre les contacts, pour que vous puissiez valoriser votre temps.

Accompagnement & Expertise

Vous n'êtes plus seul : nous vous offrons le soutien nécessaire tout au long de la transaction.

- **Le Guide de vente Litos** : Ce guide condense les grandes lignes et points d'attention, de la mise en vente jusqu'à la signature chez le notaire. Il vous éclaire sur les bonnes pratiques et les étapes incontournables d'une transaction réussie.
- **Portail Client & Support visites** : Connectez-vous sur votre page personnelle pour retrouver vos documents, vos statistiques de publication et un calculateur d'impôt immobilier. Nous préparons également un support structuré pour vous aider à conduire vos visites et répondre aux questions des acheteurs avec toutes les informations sous les yeux.
- **Suivi, Conseil & 3 Visites offertes** : Notre équipe reste disponible pour vous conseiller sur la négociation, les démarches et les aspects juridiques. Pour que votre vente ne s'arrête jamais, nous assurons jusqu'à trois visites à votre place en cas d'imprévu ou d'indisponibilité.

Documents à préparer pour le rendez-vous

Pour garantir une livraison dans les 5 jours, merci de réunir les documents suivants avant notre visite :

- Plans du bien
- Extrait du registre foncier
- CECB (si existant)
- Police d'assurance ECA
- Justificatifs de rénovations récentes
- Décompte des charges de l'immeuble


Tout document manquant le jour du rendez-vous pourrait prolonger le délai de livraison.

**Litos vous donne les moyens de vendre comme un professionnel,
tout en gardant la main sur votre projet !**

contact@litos-immobilier.ch

Terry Gerolimatos

076 702 61 50



Gabriel Sanchez

077 278 83 13

