

BASIC



Ayez confiance en votre bien en nous faisant confiance

Vendez votre bien en toute confiance, avec les outils des professionnels.

Le Pack Basic vous offre l'essentiel pour démarrer votre vente dans les **meilleures conditions**. Commandez en ligne, par téléphone ou par email, puis convenez d'un rendez-vous d'expertise avec notre équipe. En une seule visite d'environ **deux heures**, nous réunissons toutes les informations nécessaires et prenons les clichés. Vous recevrez, sous **5 jours**, un dossier complet et professionnel, prêt à séduire vos acheteurs.

Ce que contient votre pack

Estimation professionnelle

Nous nous déplaçons chez vous pour évaluer votre bien avec rigueur et objectivité. Nous analysons les caractéristiques de votre propriété, son emplacement et le marché local pour vous fournir une estimation fiable et réaliste. Vous recevez un rapport détaillé en PDF, accompagné si besoin d'explications complémentaires par email.

Photos professionnelles

Lors du rendez-vous d'expertise, nous réalisons une série complète de photographies de votre bien selon les standards et les pratiques du marché immobilier. Chaque image est ensuite soigneusement traitée retouchée et, si nécessaire, sublimée par du home staging virtuel pour permettre aux acheteurs potentiels de se projeter. Vous obtenez des visuels prêts à publier, qui mettent en valeur chaque pièce de votre bien.

Brochure de présentation

Nous concevons pour vous une brochure élégante et complète qui présente votre bien sous son meilleur jour. Rédigée à partir des informations récoltées lors de notre visite, elle rassemble les photos, les caractéristiques clés et les points forts de votre propriété. Livrée en format PDF, vous êtes libre de la diffuser en ligne ou de l'imprimer pour vos visites.

Guide de vente Litos

Vendre seul, oui... mais pas sans repères. Notre guide de vente condense les grandes lignes et points d'attention, de la mise en vente jusqu'à la signature chez le notaire. Rédigé à partir de notre expérience du terrain, il vous éclaire sur les bonnes pratiques, les points de vigilance et les étapes incontournables d'une transaction réussie. Vous le recevez en version PDF ainsi qu'en brochure imprimée de qualité, à conserver tout au long de votre vente.

Documents à préparer pour le rendez-vous

Pour garantir une livraison dans les 5 jours, merci de réunir les documents suivants avant notre visite :

- Plans du bien
- Extrait du registre foncier
- CECB (si existant)
- Police d'assurance ECA
- Copie de la cédule hypothécaire (si existante)
- Justificatifs de rénovations récentes
- Décompte des charges de l'immeuble

Tout document manquant le jour du rendez-vous pourrait prolonger le délai de livraison.

**Litos vous donne les moyens de vendre comme un professionnel,
tout en gardant la main sur votre projet !**

Terry Gerolimatos

Gerolimatos.immobilier@gmail.com

076 702 61 50

Gabriel Sanchez

contact@litos-immobilier.ch

079 955 13 69

